

Annexe C - Grilles de spécifications

Amendements, Grilles de spécifications		code	no	Zones	
				C04-422	
Ville de Bromont					
CLASSE D'USAGES PERMIS					
Habitation (H)	Unifamiliale	h1	3		
	Bi & trifamiliale	h2	4		
	Multifamiliale	h3	5		
	Unimodulaire	h4	6		
Commerce (C)	Vente détail et services	c1	7	●	
	Mixte	c2	8		
	Grande surface, récréation commerciale, hébergement	c3	9		●
	Services pétroliers	c4	10		
	Artériel lourd	c5	11		
Industrie (I)	Recherche, développement et production	i1	12		
	Légère	i2	13		
	Exploitation des matières premières	i3	14		
	Gestion matières résiduelles	i4	15		
Communautaire (P)	Récréation publique ou semi-publique	p1	16		
	Institutionnel et administratif	p2	17		
	Service public	p3	18		
Récréation (R)	Commerciale de grande surface	r1	19		
	Sports extrêmes et motorisés	r2	20		
Agricole (A)	Agricole sans élevage	a1	21		
	Agricole avec élevage léger	a2	22		
	Agricole avec élevage intensif	a3	23		
	Rural	a4	24		
Spécifiquement exclus		25	(185)	(196)	
Spécifiquement permis		27			
NORMES PRESCRITES					
Structure	Isolée		30	●	●
	Jumelée		31		
	Contigue		32		
Terrain	Superficie (m ²)	min	33	3000	3000
	Profondeur (m)	min	34	60	60
	Frontage (m)	min	35	50	50
Marges	Avant (m)	min	36	15	15
	Avant maximale (m)	max	37		
	Latérale (m)	min	38	5	5
	Latérales totales (m)	min	39	10	10
	Arrière (m)	min	40	15	15
Bâtiment	Hauteur min (étage)	min	41	1	1
	Hauteur max (étage)	max	42	2	2
	Hauteur (m)	max	43	12	12
	Superficie d'implantation (m ²)	min	44	250	300
	Largeur (m)	min	45	10	10
Rapports	Logement / bâtiment	max	46		
	Espace bâti / terrain	max	47	0.25	0.30
	Plancher / terrain (C.O.S.)	max	48	0.50	0.50
DISPOSITIONS SPÉCIALES					
1			50	(77)	(77)
2			51	(171)	(171)
3			52		
4			53		
5			54		
6			55		
7			56		
8					
876-07-2004					
9 DÉCEMBRE 2004					

Notes :

- (77) Article 303
- (171) Article 136
- (185) 32 2° a) 01, b) 15, 16
- (196) 34 2° a) 01, 02, b) 03, 15, 16, c), f), h)