

Annexe C - Grilles de spécifications

Annexe C, Grilles de spécifications		code	no	Zones		
				H03-322		
Ville de Bromont						
CLASSE D'USAGES PERMIS						
Habitation (H)	Unifamiliale	h1	3			
	Bi & trifamiliale	h2	4			
	Multifamiliale	h3	5	•	•	•
	Unimodulaire	h4	6			
Commerce (C)	Vente détail et services	c1	7			
	Mixte	c2	8			
	Grande surface, récréation commerciale, hébergement	c3	9			
	Services pétroliers	c4	10			
	Artériel lourd	c5	11			
Industrie (I)	Recherche, développement et production	i1	12			
	Légère	i2	13			
	Exploitation des matières premières	i3	14			
	Gestion matières résiduelles	i4	15			
Communautaire (P)	Récréation publique ou semi-publique	p1	16			
	Institutionnel et administratif	p2	17			
	Service public	p3	18			
Récréation (R)	Commerciale de grande surface	r1	19			
	Sports extrêmes et motorisés	r2	20			
Agricole (A)	Agricole sans élevage	a1	21			
	Agricole avec élevage léger	a2	22			
	Agricole avec élevage intensif	a3	23			
	Rural	a4	24			
Spécifiquement exclus			25			
Spécifiquement permis			27			
NORMES PRESCRITES						
Structure	Isolée		30	•		•
	Jumelée		31		•	
	Contigue		32			
Terrain	Superficie (m2)	min	33	1200	1200	1600
	Profondeur (m)	min	34	40	40	40
	Frontage (m)	min	35	30	30	40
Marges	Avant (m)	min	36	7.60	7.60	7.60
	Avant maximale (m)		37			
	Latérale (m)	min	38	5	0	6
	Latérales totales (m)	min	39	10	5	12
	Arrière (m)	min	40	7.60	7.60	7.60
Bâtiment	Hauteur min (étage)	min	41	2	2	2
	Hauteur max (étage)	max	42	3	3	3
	Hauteur (m)	max	43	10	10	12
	Superficie d'implantation (m2)	min	44	120	120	150
	Largeur (m)	min	45	15	15	15
Rapports	Logement / bâtiment	max	46	8	8	12
	Espace bâti / terrain	max	47	0.40	0.40	0.40
	Plancher / terrain (C.O.S.)	max	48	1.20	1.20	1.20
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
1			50	(95)	(95)	(95)
2			51			
3			52			
4			53			
5			54			
6			55			
7			56			
8						
RÈGLEMENT 876-2003						
17 décembre 2003						

Notes :

(95) Article 319