

Annexe C - Grilles de spécifications

Annexe C, Grilles de spécifications		code	no	Zones				
		R01-111						
Ville de Bromont								
CLASSE D'USAGES PERMIS								
Habitation (H)	Unifamiliale	h1	3			●		
	Bi & trifamiliale	h2	4					
	Multifamiliale	h3	5					
	Unimodulaire	h4	6					
Commerce (C)	Vente détail et services	c1	7				●	
	Mixte	c2	8					
	Grande surface, récréation commerciale, hébergement	c3	9					●
	Services pétroliers	c4	10					
	Artériel lourd	c5	11					
Industrie (I)	Recherche, développement et production	i1	12					
	Légère	i2	13					
	Exploitation des matières premières	i3	14					
	Gestion matières résiduelles	i4	15					
Communautaire (P)	Récréation publique ou semi-publique	p1	16					
	Institutionnel et administratif	p2	17					
	Service public	p3	18					
Récréation (R)	Commerciale de grande surface	r1	19	●				
	Sports extrêmes et motorisés	r2	20					
Agricole (A)	Agricole sans élevage	a1	21					
	Agricole avec élevage léger	a2	22					
	Agricole avec élevage intensif	a3	23					
	Rural	a4	24		●			
Spécifiquement exclus		25	(112)					
Spécifiquement permis		27				(209)	(21)	
NORMES PRESCRITES								
Structure	Isolée		30	●	●	●	●	●
	Jumelée		31					
	Contigue		32					
Terrain	Superficie (m2)	min	33	10 000	4500	3000	10 000	10 000
	Profondeur (m)	min	34	100	60	60	100	100
	Frontage (m)	min	35	100	65	50	100	100
Marges	Avant (m)	min	36	15	15	15	15	15
	Avant maximale (m)		37					
	Latérale (m)	min	38	6	6	6	6	6
	Latérales totales (m)	min	39	12	12	12	12	12
	Arrière (m)	min	40	15	15	15	15	15
Bâtiment	Hauteur min (étage)	min	41	1	1	1	1	1
	Hauteur max (étage)	max	42	2	2	2	2	2
	Hauteur (m)	max	43	12	10	10	10	10
	Superficie d'implantation (m2)	min	44	300	90	80	150	300
	Largeur (m)	min	45	12	8	8	10	10
Rapports	Logement / bâtiment	max	46		1	1		
	Espace bâti / terrain	max	47	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08
	Plancher / terrain (C.O.S.)	max	48	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
1			50	(52)	(52)	(171)	(171)	(171)
2			51	(171)	(171)			
3			52					
4			53					
5			54					
6			55					
7			56					
8								
RÈGLEMENT 876-2003								
17 décembre 2003								

Notes :

- (21) 34 2° g) 07
- (52) Article 286
- (112) 47 1° h), o)
- (171) Article 136
- (209) 32 2° j) 08