



À publier immédiatement

COMMUNIQUÉ

À l'attention des rédacteurs des chroniques affaires et finance :

C'EST PARTI! DÉMARRAGE DE LA CONSTRUCTION DANS LE TECHNOPARC BROMONT.

Le premier immeuble industriel issu du partenariat entre Développement Aquilon (Bromont) Inc. et la Ville de Bromont est en construction!

Bromont, le 25 mars 2008 – Développement immobilier Aquilon (Bromont) Inc. annonce aujourd'hui le démarrage de la construction d'un immeuble industriel polyvalent de 37 000 pi². Situé dans le Technoparc Bromont, au coin du boulevard de l'Innovation et de la rue Unifix, l'immeuble, dont le coût de construction s'élèvera à 2,3 millions \$, sera prêt à recevoir ses premiers occupants dès l'été 2008 et deux locataires sont d'ailleurs déjà confirmés. Conçu de façon à s'adapter facilement aux besoins particuliers des occupants, il devrait trouver preneur chez les entreprises spécialisées, entre autres, dans les domaines de la haute technologie. Il s'agit du premier d'une série d'immeubles industriels qui seront construits suite à une entente de partenariat intervenue entre Développement immobilier Aquilon (Bromont) Inc. et la Société de Développement économique de Bromont. Aquilon se considère privilégié de pouvoir compter sur les partenaires financiers prestigieux que sont SOLIM et IpsoFacto. La gestion de l'immeuble sera confiée à la Société immobilière Redcliff Métivier Inc.

Une des particularités de cet immeuble sera sa charpente en bois laminé, un produit novateur québécois à base de fibres d'arbres. Il s'agit de l'un des nombreux choix faits dans le but d'alléger l'empreinte de cette construction sur l'environnement. En comparaison avec la traditionnelle structure d'acier, le bois offre une efficacité énergétique et une capacité de se renouveler qu'aucun autre matériau de construction ne peut offrir – sans minimiser l'aspect chaleureux qui s'en dégage. De plus, la quantité de fibre de bois composant les poutrelles qui seront utilisées est beaucoup moindre que celle des solives de bois massif conventionnelles et ce matériau a l'avantage d'être disponible localement. Dans le même esprit, la maçonnerie utilisée en façade de l'immeuble est fabriquée au Québec. D'autres mesures écoénergétiques, respectueuses de l'environnement et saines pour leurs occupants seront aussi mises en place. Offrant un accès facile et rapide grâce à la proximité de l'autoroute 10 et de l'Aéroport régional des Cantons-de-l'Est, cet immeuble offrira des locaux et un emplacement de qualité exceptionnelle.

La mission d'Aquilon est de créer des partenariats d'affaires en immobilier en plus d'offrir à ses clients des services professionnels de la plus haute qualité, compétence et objectivité, afin de rencontrer pleinement leurs objectifs, tant en investissement qu'en gestion ou en location. Aquilon favorise cette culture de partenariat, d'esprit d'équipe et d'intégrité. La réalisation de ce projet, dont la construction et la mise en marché seront effectuées en collaboration avec Aecon, DCYSA Architecture & Design, Roche ingénieurs-conseil et Jones Lang Lasalle, en est l'exemple par excellence.

Partenaires du Technoparc Bromont

La SOLIM est un gestionnaire de fonds spécialisé en investissement et en développement immobilier dont la mission est de promouvoir le développement économique et la création d'emploi.

IpsosFacto investissement immobilier est un fonds d'investissement privé québécois, spécialisé dans le secteur immobilier et dont la structure lui permet d'opérer à l'intérieur d'un cadre de fonctionnement et de pratiques commerciales moins rigides que ceux de certains fonds d'investissements publics.

Le Technoparc Bromont (parc industriel de haute technologie d'une superficie de 70M de pi²), est accessible par l'autoroute des Cantons de l'Est (sortie 74 de l'autoroute 10) et accueille des entreprises prestigieuses telles que IBM Canada, Dalsa Semiconducteur, GE Canada, Qualité-T-Tube, Spécialités Industrielles Canada, Quebecor World Bromont, Thomas & Betts, Unifix, Technologie de l'Estrie, l'Aéroport régional des Cantons de l'Est, ainsi qu'une caserne de pompiers spécialement dédiée au Technoparc. Pour plus de renseignements, veuillez visiter : www.technoparcbromont.com

- 30 -

SOURCE : Marie-Claude Cabana
Relationniste
450 534-4668 | info@cabanacommunications.com