

CONSTRUCTION MA-PEL

De gestionnaires à bâtisseurs

À la ville comme au travail, Chantal Sabourin et Marcel Pellerin forment un couple soudé qui regarde ensemble dans la même direction.

Daniel **ROLLAND**

On connaît l'adage qui dit : « L'amour, ce n'est pas se regarder dans les yeux, mais regarder ensemble dans la même direction ». Ça n'a jamais été aussi vrai pour le couple formé par Chantal Sabourin et Marcel Pellerin. Ils n'ont pas à faire de grandes démonstrations amoureuses, ça se voit rien qu'en les voyant. Ils sont des bâtisseurs de métier, mais ils pourraient tout aussi bien donner des conférences sur la joie d'être en couple. Pour preuve de leur amour, c'est qu'ils ont décidé ensemble de consacrer toute leur belle énergie à bâtir des maisons qui reflètent leur goût sûr pour

l'habitat et le confort. « En réalité, nos activités ont démarré en 1998, sous le nom de Gestion Ma-Pel », nous mentionne Chantal Sabourin. « À ce moment-là, on faisait surtout de la gestion de chantiers dans le secteur du multilogements ». De gestionnaires à bâtisseurs, il n'y avait qu'un pas, qu'ils ont vite franchi. Il faut dire qu'ils avaient entretemps pris pas mal d'expérience. À écouter Chantal Sabourin, la transition s'est effectuée sans grand bouleversement, comme si cette vocation nouvelle était inscrite dans les astres. Ils se sont fiés à leurs aspirations et cette belle confiance en leur destin a été largement payée en retour.



Marcel Pellerin, président, et Chantal Sabourin, ventes & administration

Gros chantier de 160 unités. L'amour donne des ailes. Ce n'est pas l'ambition qui leur manque. En ce moment, ils s'investissent dans un gros projet à Bromont, un coin qu'ils chérissent en raison de

l'environnement géographique, simplement magique. Il s'agit d'un ensemble de 160 unités. On parle ici de maisons dont le prix moyen de vente oscille autour de 300 000 \$. « Nous, on s'entend

pour construire de belles maisons confortables, avec des matériaux dont la qualité dépasse largement le seuil exigé. En même temps, on s'assure que ces mêmes matériaux requièrent le moins d'entretien

ains en bordure du golf. Quoi de plus merveilleux que de siroter un bon café, le matin, avec, dans son champ de vision, ces magnifiques tapis verdoyant et ondulant, se déroulant à l'infini? L'expression

**SIX MAISONS SONT DÉJÀ
CONSTRUITES ET DEUX AUTRES
SERONT LIVRÉES EN JUIN**

possible. On parle ici de 1 600 pi² d'espace minimum, réparti sur deux étages. Nous accordons beaucoup d'importance à la fenestration. C'est certainement un peu plus coûteux, mais ça en vaut le coup. » Les résidences signées Ma-Pel sont certifiées Novoclimat et peu énergivores, car on s'est assurés de couper les ponts thermiques.

Un environnement de rêve

On comprend très bien la nécessité d'ajouter les espaces, compte tenu du décor naturel qui s'offre aux résidents des lieux. Il y a notamment des ter-

jouissance des lieux trouve ici un bel exemple. Ailleurs, ce sera une vue panoramique des trois montagnes qui bordent le domaine. Les amateurs de verdure sont vraiment choyés, au-delà de toute expression. Et à Bromont, on est à proximité des grands centres urbains, tout en bénéficiant de l'air de la campagne. Ce sont des éléments dont on tient compte, quand vient le temps d'établir sa niche.

La situation particulière de Bromont

Ce n'est pas pour rien que nos deux partenaires ont arrêté leur choix sur Bromont. La munici-

JN08042

coffrages
DUNASSO
2001 INC.

RBQ: 8268-7633-09

- Commercial
- Industriel
- Résidentiel

Membre APCHA

592, rue Rivière, bureau 100
Cowansville QC
J2K 3G6

Tél.: 450 266-4004
Téléc.: 450 266-3841
coffragesdunasso@videotron.ca

JN08066

Plomberie **DS** inc.

René Surprenant
Président

410, rue Laberge
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3A 1G5

C 450 357.6222
T 450 359.4900 F 450 359.4901
info@plomberieds.com

www.plomberieds.com

JN08047

ROYAL LEPAGE

ACTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

60, boul. Bromont, Bromont

Michel Patte
Agent immobilier agréé

Cell.: 450.531.5102
Bureau: 450.534.3600
michel.patte@sympatico.ca
www.michelpatte.com

JN08023

Solaris
QUÉBEC INC.

3005, boul. Matte
Bureau 100
Brossard (Québec)
J4Y 2P4

Stéphane Beauvais
Conseiller en fenestration

Bur.: 514 875-0708
Télé.: 450 444-0482
www.solaris-intl.com

Cell.: 514 869-7080
sbeauvais@solaris-intl.com

JN08033

ISOLATION SAINT-LUC
SAINT-LUC INSULATION

Isolez.
Vert l'avenir.

RBQ: 8232-8220-21
360, du Séminaire N, local 9
Saint-Jean-sur-Richelieu QC J3B 5L1

www.isolez.ca

Mario Bélanger
président/expert-conseiller
[t]: 450.348.5754/888.348.5754
[f]: 450.348.6093
[c]: 514.444.1070
[ac]: info@isolez.ca

Spécialisations :

- [•] Rénovation
- [•] Résidentielle
- [•] Industrielle
- [•] Projets spéciaux
- [•] Service-conseils

Partenaire de votre croissance

