

# CONSTRUCTION MA-PEL

## De gestionnaires à bâtisseurs

À la ville comme au travail, Chantal Sabourin et Marcel Pellerin forment un couple soudé qui regarde ensemble dans la même direction.

Daniel **ROLLAND**

On connaît l'adage qui dit : « L'amour, ce n'est pas se regarder dans les yeux, mais regarder ensemble dans la même direction ». Ça n'a jamais été aussi vrai pour le couple formé par Chantal Sabourin et Marcel Pellerin. Ils n'ont pas à faire de grandes démonstrations amoureuses, ça se voit rien qu'en les voyant. Ils sont des bâtisseurs de métier, mais ils pourraient tout aussi bien donner des conférences sur la joie d'être en couple. Pour preuve de leur amour, c'est qu'ils ont décidé ensemble de consacrer toute leur belle énergie à bâtir des maisons qui reflètent leur goût sûr pour

l'habitat et le confort. « En réalité, nos activités ont démarré en 1998, sous le nom de Gestion Ma-Pel », nous mentionne Chantal Sabourin. « À ce moment-là, on faisait surtout de la gestion de chantiers dans le secteur du multilogements ». De gestionnaires à bâtisseurs, il n'y avait qu'un pas, qu'ils ont vite franchi. Il faut dire qu'ils avaient entretemps pris pas mal d'expérience. À écouter Chantal Sabourin, la transition s'est effectuée sans grand bouleversement, comme si cette vocation nouvelle était inscrite dans les astres. Ils se sont fiés à leurs aspirations et cette belle confiance en leur destin a été largement payée en retour.



Marcel Pellerin, président, et Chantal Sabourin, ventes & administration

Gros chantier de 160 unités. L'amour donne des ailes. Ce n'est pas l'ambition qui leur manque. En ce moment, ils s'investissent dans un gros projet à Bromont, un coin qu'ils chérissent en raison de

l'environnement géographique, simplement magique. Il s'agit d'un ensemble de 160 unités. On parle ici de maisons dont le prix moyen de vente oscille autour de 300 000 \$. « Nous, on s'entend

pour construire de belles maisons confortables, avec des matériaux dont la qualité dépasse largement le seuil exigé. En même temps, on s'assure que ces mêmes matériaux requièrent le moins d'entretien

ains en bordure du golf. Quoi de plus merveilleux que de siroter un bon café, le matin, avec, dans son champ de vision, ces magnifiques tapis verdoyant et ondulant, se déroulant à l'infini? L'expression

**SIX MAISONS SONT DÉJÀ  
CONSTRUITES ET DEUX AUTRES  
SERONT LIVRÉES EN JUIN**

possible. On parle ici de 1 600 pi<sup>2</sup> d'espace minimum, réparti sur deux étages. Nous accordons beaucoup d'importance à la fenestration. C'est certainement un peu plus coûteux, mais ça en vaut le coup. » Les résidences signées Ma-Pel sont certifiées Novoclimat et peu énergivores, car on s'est assurés de couper les ponts thermiques.

**Un environnement de rêve**

On comprend très bien la nécessité d'ajouter les espaces, compte tenu du décor naturel qui s'offre aux résidents des lieux. Il y a notamment des ter-

jouissance des lieux trouve ici un bel exemple. Ailleurs, ce sera une vue panoramique des trois montagnes qui bordent le domaine. Les amateurs de verdure sont vraiment choyés, au-delà de toute expression. Et à Bromont, on est à proximité des grands centres urbains, tout en bénéficiant de l'air de la campagne. Ce sont des éléments dont on tient compte, quand vient le temps d'établir sa niche.

**La situation particulière de Bromont**

Ce n'est pas pour rien que nos deux partenaires ont arrêté leur choix sur Bromont. La munici-

JN08042

RBQ: 8268-7633-09

**coffrages DUNASSO**  
2001 INC.

- Commercial
- Industriel
- Résidentiel

Membre APCHA

592, rue Rivière, bureau 100  
Cowansville QC  
J2K 3G6

Tél.: 450 266-4004  
Téléc.: 450 266-3841  
coffragesdunasso@videotron.ca

JN08066

**Plomberie DS inc.**

René Surprenant  
Président

410, rue Laberge  
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3A 1G5

C 450 357.6222  
T 450 359.4900 F 450 359.4901  
info@plomberieds.com

www.plomberieds.com

JN08047

**ROYAL LEPAGE**

**ACTION**  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

60, boul. Bromont, Bromont

**Michel Patte**  
Agent immobilier agréé

Cell.: 450.531.5102  
Bureau: 450.534.3600  
michel.patte@sympatico.ca  
www.michelpatte.com

**Solaris**  
QUÉBEC INC.

3005, boul. Matte  
Bureau 100  
Brossard (Québec)  
J4Y 2P4

Stéphane Beauvais  
Conseiller en fenestration

Bur.: 514 875-0708  
Télé.: 450 444-0482  
www.solaris-intl.com

Cell.: 514 869-7080  
sbeauvais@solaris-intl.com

JN08093

**ISOLEZ.**  
*Vert l'avenir.*

RBQ: 8232-8220-21  
360, du Séminaire N, local 9  
Saint-Jean-sur-Richelieu QC J3B 5L1

**www.isolez.ca**

**Mario Bélanger**  
président/expert-conseiller  
[t]: 450.348.5754/888.348.5754  
[f]: 450.348.6093  
[c]: 514.444.1070  
[ac]: info@isolez.ca

**Spécialisations :**

- [•] Rénovation
- [•] Résidentielle
- [•] Industrielle
- [•] Projets spéciaux
- [•] Service-conseils

**Partenaire de votre croissance**



Une fenestration abondante. La marque de commerce de Ma-Pel.

palité champêtre se proclame elle-même ville branchée. Cela pourrait passer pour un tantinet présomptueux, mais il en demeure qu'elle a de sacrés atouts qui séduisent. Rappelons que c'est le centre équestre du Québec et les amoureux de la plus belle conquête de l'homme, le cheval, sont comblés en manifestations et compétitions de tous genres. De

plus, au chapitre de la culture, le chapiteau Bromont est fréquemment visité par des artistes de renom de la chanson. Chaque année, vous avez également le festival du chocolat. Sur un plan sportif, cette fois, le vélo de montagne a les honneurs. Fait rare au Québec, la Ville s'est dotée d'une politique familiale. Dans un grand énoncé de principe, les autori-

tés municipales ont décidé que toutes les politiques municipales mises de l'avant prennent dorénavant appui sur la vie familiale et favoriseraient ainsi l'éclosion harmonieuse de celle-ci. C'est dire combien la paix et la sécurité sociale ont la priorité. Notre duo de bâtisseurs ne pouvait trouver meilleur emplacement pour des familles qui veulent croître dans

la prospérité. Bromont, ville verte par excellence, c'est respirer d'aise à pleins poumons. Des passionnés tous les deux

Cela pourrait être risqué de parler de boulot soir et matin, et même sur l'oreiller, quand on est en couple. Mais ils sont blindés contre la routine, car ils ont en commun le fait d'être des passionnés. Et,

outre le projet décrit ci-haut, il ne faut pas oublier qu'ils ont aussi une autre division qui les occupe beaucoup. « Depuis trois ans, nous avons scindé notre entreprise en deux en

tandis que Marcel Pellerin supervise les constructions. Spécialistes en édification de charpentes, ils confient le reste des travaux à des sous-traitants qui respectent fidèlement les nor-

**« NOUS ACCORDONS BEAUCOUP D'IMPORTANCE À LA FENESTRATION. C'EST CERTAINEMENT UN PEU PLUS COÛTEUX, MAIS ÇA EN VAUT LE COUP »**

conservant Gestion Ma-Pel, dont le mandat est de faire de la location de machineries de construction ».

Pour revenir au grand chantier en cours, six maisons sont déjà construites et deux autres seront livrées en juin. Les affaires vont rondement. Chantal Sabourin a pris sous son aile la partie administrative,

mes fixées à l'avance. Les proprios sont contents et les acquéreurs aussi. Que demander de mieux?

Construction Ma-Pel inc.  
540, route 219  
Saint-Jean-sur-Richelieu QC  
J2Y 1C3  
Tél.: 450 534-5145  
Télec.: 450 534-0727

JN08105

**RBC Banque Royale**

France Boivin  
Conseillère en prêts hypothécaires

Banque Royale du Canada  
Force de ventes hypothécaires  
Région Estrie

france.boivin@rbc.com

Tél.: 450 372-3368  
Télec.: 450 372-3391

JN08135

**DESSINS DRUMMOND.com**  
Plans et Services d'architecture

Roland Houle  
Directeur Agence

Tél.: (450) 534-4888  
Sans frais: 1-877-534-4887  
Télec.: (450) 534-0927

bromont@dessinsdrummond.com

JN08084

**AIR MAX VENTILATION INC.**  
88 Q. 898-417-01

Vente - Service - Installation

Ventilation  
Chauffage  
Échangeur d'air  
Climatisation  
Thermopompe

Pierre Rancourt  
Bur.: (450) 358-4224  
Cell.: (514) 838-4225  
Fax: (450) 358-4229

JN08085

**PARÉ**

ASSURANCES & SERVICES FINANCIERS  
CABINET EN ASSURANCE DE DOMMAGES / CABINET DE SERVICES FINANCIERS

MEMBRE  
Cabinet partenaire de  
**intergroupe**  
ASSURANCES

**Pierre E. Paré, P.D.G. C. d'A.Ass. A.V.C.**

845, boul. d'Iberville, Saint-Jean-sur-Richelieu  
931, boul. Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu

450 347-PARÉ (7273) • pierre.pare@groupeici.com • www.pareassurances.com

JN08079

**FIERS COLLABORATEURS DE CONSTRUCTION MA-PEL**

**DE GRANDPRÉ**  
AVOCATS • LAWYERS

**GUY GILAIN, AVOCAT**

DE GRANDPRÉ CHAÏT S.E.N.C.R.L./LLP  
1000, RUE DE LA GAUCHETIÈRE OUEST, BUREAU 2900  
MONTREAL (QUÉBEC) CANADA H3B 4W5  
T 514 878-3221 WWW.DEGRANDPRE.COM