

VILLE DE BROMONT

**PROJET DE RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS D'IMPLANTATION
ET D'INTEGRATION ARCHITECTURALE**

Règlement numéro 878-2003

17 décembre 2003

DANIEL ARBOUR & ASSOCIÉS senc

460, rue McGill

Montréal (Québec) H2Y 2H2

Téléphone : (514) 954-5300 - Télécopieur : (514) 954-5345

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE BROMONT

RÈGLEMENT NUMÉRO 878-2003
RÈGLEMENT RELATIF AUX PLANS
D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE

AVIS DE MOTION : 3 novembre 2003

ADOPTION : 17 décembre 2003

ENTRÉE EN VIGUEUR :

Modifications incluses dans ce document

Numéro du règlement	Date d'entrée en vigueur
878-01-2005	14 avril 2005
878-02-2005	14 juillet 2005
878-04-2005	8 septembre 2005
878-05-2005	13 octobre 2005
878-07-2006	14 décembre 2006
878-08-2007	13 juin 2007
878-09-2007	13 juin 2007

LE CONSEIL DE LA VILLE DE BROMONT DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

TABLE DE MATIERES

CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES	1
SECTION 1 : DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES	1
1. TITRE DU RÈGLEMENT	1
2. TERRITOIRE ASSUJETTI	1
3. VALIDITÉ.....	1
4. DOMAINE D'APPLICATION	1
5. DOCUMENTS ANNEXÉS.....	1
6. PRESCRIPTIONS D'AUTRES RÈGLEMENTS	2
7. TABLEAUX, GRAPHIQUES ET SYMBOLES.....	2
SECTION 2 : DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES GÉNÉRALES.....	2
8. UNITÉS DE MESURE	2
9. RÈGLES DE PRÉSÉANCE DES DISPOSITIONS.....	2
10. RÈGLES DE PRÉSÉANCE DES DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DES DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES ..	3
11. RENVOIS	3
12. MODE DE DIVISION DU RÈGLEMENT	3
13. TERMINOLOGIE.....	4
CHAPITRE 2 DISPOSITIONS GÉNÉRALES	5
SECTION 1 : ASSUJETTISSEMENT ET TRANSMISSION.....	5
14. OBLIGATION	5
15. TRANSMISSION D'UNE DEMANDE.....	5
SECTION 2 : PROCÉDURE DE TRAITEMENT D'UNE DEMANDE.....	5
16. DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS EXIGÉS POUR UNE DEMANDE D'APPROBATION PRÉLIMINAIRE	5
17. DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS EXIGÉS POUR UNE DEMANDE D'APPROBATION.....	7
18. EXAMEN PAR LE FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ.....	9
19. EXAMEN PAR LE COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME	9
20. TRANSMISSION AU CONSEIL MUNICIPAL.....	9
21. EXAMEN PAR LE CONSEIL	9
22. PERMIS ET CERTIFICATS	10
CHAPITRE 3 OBJECTIFS ET CRITÈRES.....	11
SECTION 1 : PROJET OU AVANT-PROJET DE LOTISSEMENT.....	11
23. DOMAINE D'APPLICATION	11
24. OBJECTIFS RELATIFS À UN PROJET OU UN AVANT-PROJET DE LOTISSEMENT	11
25. CRITÈRES RELATIFS À UN PROJET OU AVANT-PROJET DE LOTISSEMENT	11
SECTION 2 : PROJET RÉSIDENTIEL INTÉGRÉ, PROJET D'HABITATION DE 8 LOGEMENTS ET PLUS ET PROJET CONSÉCUTIF À UN PROJET DE LOTISSEMENT... 15	15
26. DOMAINE D'APPLICATION	15
27. OBJECTIFS RELATIFS À UN PROJET RÉSIDENTIEL INTÉGRÉ, UN PROJET D'HABITATION DE 8 LOGEMENTS ET PLUS ET UN PROJET CONSÉCUTIF À UNE OPÉRATION CADASTRALE.....	15
28. CRITÈRES RELATIFS À PROJET RÉSIDENTIEL INTÉGRÉ, PROJET D'HABITATION DE PLUS DE 6 LOGEMENTS ET PROJET CONSÉCUTIF À UNE OPÉRATION CADASTRALE	16

SECTION 3 : PROJET COMMERCIAL, INDUSTRIEL OU COMMUNAUTAIRE.....	18
29. DOMAINE D'APPLICATION	18
30. OBJECTIFS RELATIFS À UN PROJET COMMERCIAL, INDUSTRIEL OU COMMUNAUTAIRE.....	18
31. CRITÈRES RELATIFS À UN PROJET COMMERCIAL, INDUSTRIEL OU COMMUNAUTAIRE	19
SECTION 4 : TERRAIN DE STATIONNEMENT	20
32. DOMAINE D'APPLICATION	20
33. OBJECTIFS RELATIFS À UN TERRAIN DE STATIONNEMENT.....	21
34. CRITÈRES RELATIFS À UN TERRAIN DE STATIONNEMENT	21
SECTION 5 : TERRITOIRES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL.....	22
35. DOMAINE D'APPLICATION	22
36. OBJECTIFS RELATIFS AUX TERRITOIRES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL.....	22
37. CRITÈRES RELATIFS AUX TERRITOIRES D'INTÉRÊT PATRIMONIAL.....	23
SECTION 6 : TOUR DE TÉLÉCOMMUNICATION.....	26
38. DOMAINE D'APPLICATION	26
39. OBJECTIFS RELATIFS À UNE TOUR DE TÉLÉCOMMUNICATIONS.....	27
40. CRITÈRES RELATIFS À UNE TOUR DE TÉLÉCOMMUNICATIONS	27
SECTION 7 : COUPE D'ARBRES ET COUPE FORESTIÈRE.....	28
41. DOMAINE D'APPLICATION	28
42. OBJECTIFS RELATIFS AUX COUPES FORESTIÈRES.....	30
43. CRITÈRES RELATIFS AUX COUPES FORESTIÈRES SELON LE TERRITOIRE OÙ ELLES SONT EFFECTUÉES	31
SECTION 8 : CONSTRUCTION EN BORDURE D'UNE ROUTE CHAMPÊTRE OU PANORAMIQUE.....	37
44. DOMAINE D'APPLICATION	37
45. OBJECTIFS RELATIFS AUX CONSTRUCTIONS ÉRIGÉES EN BORDURE D'UNE ROUTE CHAMPÊTRE OU PANORAMIQUE.....	38
46. CRITÈRES RELATIFS AUX CONSTRUCTIONS ÉRIGÉES EN BORDURE D'UNE ROUTE CHAMPÊTRE OU PANORAMIQUE.....	38
SECTION 9 : CENTRE DE SANTÉ ET CENTRE DE CROISSANCE PERSONNELLE.....	39
47. DOMAINE D'APPLICATION	39
48. OBJECTIFS RELATIFS À UN CENTRE DE SANTÉ ET DE CROISSANCE PERSONNELLE	39
49. CRITÈRES RELATIFS À UN CENTRE DE SANTÉ ET DE CROISSANCE PERSONNELLE	39
SECTION 10 : USAGE RÉCRÉATIF.....	40
50. DOMAINE D'APPLICATION	40
51. OBJECTIFS RELATIFS À UN USAGE RÉCRÉATIF	40
52. CRITÈRES RELATIFS À UN USAGE RÉCRÉATIF	40
SECTION 11 : DISPOSITIONS RELATIVES À CERTAINES ZONES.....	41
SOUS-SECTION 1 : DISPOSITIONS RELATIVES À LA ZONE R04-467	41
53. DOMAINE D'APPLICATION	41
54. OBJECTIFS RELATIFS À LA ZONE R04-467.....	41
55. CRITÈRES RELATIFS À LA ZONE R04-467	42
SOUS-SECTION 2 : DISPOSITIONS RELATIVES À LA ZONE H01-165	59
56. DOMAINE D'APPLICATION	59
57. OBJECTIFS RELATIFS `À LA ZONE H01-165	59
58. CRITÈRES RELATIFS À LA ZONE H01-165	60
SOUS-SECTION 3 : DISPOSITIONS RELATIVES À LA ZONE R03-314.....	65
59. DOMAINE D'APPLICATION	65
60. OBJECTIFS RELATIFS À LA ZONE R03-314.....	65

61. CRITÈRES RELATIFS À LA ZONE R03-314	66
SOUS-SECTION 4 : DISPOSITIONS RELATIVES À LA ZONE R04-415	67
62. DOMAINE D'APPLICATION	67
63. OBJECTIFS RELATIFS À LA ZONE R04-415.....	67
64. CRITÈRES RELATIFS À LA ZONE R04-415	68
SOUS-SECTION 5 : DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES H01-116, H01-117 ET H04-436 ET H04-483 69	
65. DOMAINE D'APPLICATION	69
66. OBJECTIFS RELATIFS AUX ZONES H01-116, H01-117 H04-436 ET H04-483	69
67. CRITÈRES RELATIFS AUX ZONES H01-116, H01-117 H04-436 ET H04-483.....	69
SOUS-SECTION 6 : DISPOSITIONS RELATIVES À LA ZONE H02-201	70
68. DOMAINE D'APPLICATION	70
69. OBJECTIFS RELATIFS À LA ZONE H02-201	70
70. CRITÈRES RELATIFS À LA ZONE H02-201	71
SOUS-SECTION 7 : DISPOSITIONS RELATIVES AU NOYAU VILLAGEOIS.....	77
71. DOMAINE D'APPLICATION	77
72. OBJECTIFS RELATIFS AU NOYAU VILLA GEOIS	77
73. CRITÈRES RELATIFS AU NOYAU VILLA GEOIS	77
SOUS-SECTION 8 : DISPOSITIONS RELATIVES À LA ZONE R02-226.....	78
74. DOMAINE D'APPLICATION	78
75. OBJECTIFS RELATIFS À LA ZONE R02-226.....	79
76. CRITÈRES RELATIFS À LA ZONE R02-226	79
SOUS-SECTION 8.1 : DISPOSITIONS RELATIVES À LA ZONE R01-126.....	80
76.1 DOMAINE D'APPLICATION	80
76.2 OBJECTIFS RELATIFS À LA ZONE R01-126.....	80
76.3 CRITÈRES RELATIFS À LA ZONE R01-126	80
SOUS-SECTION 9 : DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES R01-126, R01-149, R01-163 ET R02-213 85	
77. DOMAINE D'APPLICATION	85
78. OBJECTIFS RELATIFS AU ZONES R01-126, R01-149, R01-163 ET R02-213.....	85
79. CRITÈRES RELATIFS AU ZONES R01-126, R01-149, R01-163 ET R02-213.....	86
SOUS-SECTION 10 : DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES C01-101, C01-102, C01-103, C01-104, C01-106, C01-113 ET R04-476.....	87
79.1 DOMAINE D'APPLICATION	87
79.2 OBJECTIFS RELATIFS AU ZONES C01-101, C01-102, C01-103, C01-104, C01-106, C01-113 ET R04-476	87
79.3 CRITÈRES RELATIFS AU ZONES C01-101, C01-102, C01-103, C01-104, C01-106, C01-113 ET R04-476	88
SOUS-SECTION 11 : DISPOSITIONS RELATIVES À LA ZONE C04-445.....	92
79.4 DOMAINE D'APPLICATION	92
79.5 OBJECTIFS RELATIFS À LA ZONE C04-445.....	92
79.6 CRITÈRES RELATIFS À LA ZONE C04-445	92
79.7 DOMAINE D'APPLICATION	93
79.8 OBJECTIFS RELATIFS À LA ZONE R02-206.....	93
79.9 CRITÈRES RELATIFS À LA ZONE R02-206	94
SECTION 12 : DISPOSITIONS RELATIVES À L'AFFICHAGE	102
SOUS-SECTION 1 : DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES C01-101 ET C04-469	102
80. DOMAINE D'APPLICATION	102
81. OBJECTIFS RELATIFS AU ZONES C01-101 ET C04-469	102

82. CRITÈRES RELATIFS AU ZONES AU ZONES C01-101 ET C04-469.....	103
SOUS-SECTION 2 : DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES I05 -506, I05-512 ET I05-514 .103	
82.1 DOMAINE D'APPLICATION	103
82.2 OBJECTIFS RELATIFS AU ZONES AU ZONES I05-506, I05-512 ET I05-514	103
82.3 CRITÈRES RELATIFS AUX ZONES I05-506, I05-512 ET I05-514.....	104
CHAPITRE 4 DISPOSITIONS FINALES	105
83. MODIFICATION D'UN PROJET DÉJÀ PRÉSENTÉ ET APPROUVÉ	105
84. ENTRÉE EN VIGUEUR PA R LE FONCTIONNAIRE DÉSIGNÉ.....	105