



**C I M E**

GESTION DU FIER  
MONESTRIE CAPITAL INC.

**PAVNAT**

## COMMUNIQUÉ

### **Le FIER Montestrie Capital investit 500 000 \$ dans Pavnat**

Bromont, 12 février 2007 – Le FIER Montestrie Capital investit 500 000 \$ dans la compagnie Pavnat de Bromont, une PME de 25 employés qui fabrique des pierres décoratives en béton. Cet apport financier servira à concrétiser les récentes acquisitions de Pavnat, qui vient d'acheter une entreprise complémentaire de Laval et un nouveau bâtiment industriel à Bromont, où la production de cette compagnie sera transférée.

Lors de l'annonce de ce deuxième investissement du FIER Montestrie Capital, qui avait lieu cet après-midi dans les locaux de Pavnat, M. Mario Limoges, président de FIER Montestrie Capital s.e.c., a déclaré : « Pavnat est une jeune entreprise bien établie à Bromont et qui connaît une croissance rapide. Son équipe de gestionnaires aguerris sait saisir les bonnes occasions d'affaires, et son marché se développe continuellement. En conjonction avec les autres partenaires financiers de ce projet, l'investissement du FIER Montestrie Capital lui permet de réaliser une phase d'expansion majeure, qui se traduira entre autres par la création de 40 nouveaux emplois manufacturiers à Bromont. »

M. Limoges a affirmé que ce nouvel investissement renforce le leadership du FIER Montestrie Capital dans le financement des PME en Montérégie. Il a d'ailleurs laissé entendre que d'autres annonces d'investissements pourraient être faites imminemment. « Le fonds est bien capitalisé, le comité d'analyse est bien en place, et des dossiers d'investissement très intéressants lui sont présentés », a-t-il résumé.

Comme c'était le cas pour la première entreprise à bénéficier d'un investissement du FIER Montestrie Capital (Service R.Q.C. de Granby, fin décembre 2006), Pavnat avait aussi reçu une subvention du Fonds Jeunes Promoteurs du CLD Haute-Yamaska lors de son démarrage, en 2003. Cela démontre l'importance pour les organismes de développement économique régional de savoir appuyer les projets d'entreprise les plus prometteurs, tant au moment de leur démarrage que lors de leurs phases d'expansion subséquentes, afin d'optimiser le développement économique endogène des régions.

Les PME qui sont en croissance dans la région, et celles qui s'y établissent, recherchent de plus en plus des fonds de capital de croissance pouvant leur offrir l'apport financier important qui les mènera à l'étape suivante de leur développement. En offrant une fenêtre de financement entre 200 000 \$ et 750 000 \$, le FIER Montestrie Capital comble ce besoin.

## **Pavnat**

Suite à l'allocution de M. Limoges, le président de Pavnat, M. André Bilodeau, a expliqué plus en détails la nature des acquisitions de Pavnat. Son entreprise vient d'acheter Pierres J.R., une compagnie de Laval qui fabrique des briques et pierres de murs intérieurs et extérieurs. Quarante personnes y travaillent dans une usine de 35 000 pieds carrés. Pavnat vient aussi d'acheter le bâtiment voisin du sien, dans le parc industriel Pacifique, à Bromont. Il s'agit d'un immeuble de 33 000 pieds carrés qui abritera la production de Pierre J.R.

Pavnat investit aussi quelques centaines de milliers de dollars dans l'achat de nouveaux équipements de production. Vous trouverez davantage d'information sur cette expansion dans le communiqué complémentaire intitulé « Pavnat achète une compagnie de Laval et la déménage à Bromont ».

## **FIER Montestrie Capital**

Créé en 2005, le FIER Montestrie Capital est un Fonds d'intervention économique régional (FIER) de la Montérégie Est appuyé par le gouvernement provincial, qui y investit deux dollars pour chaque dollar provenant d'investisseurs privés de la

communauté. Investissement Québec, par sa filiale IQ-FIER, et Desjardins Capital de risque sont aussi partenaires de ce fonds de croissance. Le FIER Montestrie Capital peut atteindre une capitalisation de 10 millions \$.

— 30 —

Source :

Pierre Michaud  
Agent de communication  
CLD Haute-Yamaska  
450-777-1141 poste 242  
[p.michaud@cld.haute-yamaska.com](mailto:p.michaud@cld.haute-yamaska.com)

Pour information :

Mario Limoges  
Président  
FIER Montestrie Capital s.e.c.  
1-888-523-1141  
[m.limoges@cimecapital.com](mailto:m.limoges@cimecapital.com)

## COMMUNIQUÉ

# **Pavnat achète une compagnie de Laval et la déménage à Bromont**

Bromont, 12 février 2007 – En conférence de presse aujourd’hui, le président de l’entreprise bromontoise Pavnat, M. André Bilodeau, a présenté les éléments clés de l’importante expansion que vit présentement cette jeune entreprise.

### **Achat d’une entreprise**

Fondée en 2003 et comptant actuellement 25 employés, Pavnat se spécialise dans la production de pierres en béton d’apparence naturelle, très prisées des paysagistes. Elle vient de faire l’acquisition de Pierres J.R., une compagnie de Laval dont l’effectif est de 40 personnes et le chiffre d’affaires d’environ 4 M\$. L’entreprise lavalloise occupe présentement un bâtiment de 35 000 pieds carrés où elle produit des briques et pierres décoratives utilisées dans la fabrication de murs intérieurs et extérieurs.

« Les briques et pierres de Pierres J.R. sont complémentaires à nos produits. Nous allons maintenant les produire et renforcer la distribution en les intégrant à notre catalogue, unissant ainsi les réseaux de ventes de Pierres J.R. et de Pavnat, tous deux bien implantés au Québec et en Ontario », a expliqué M. Bilodeau.

## **Achat d'un bâtiment**

L'autre volet majeur de l'expansion de Pavnat : l'acquisition du bâtiment industriel de 33 000 pieds carrés voisin du sien. « La production de Pierres J.R. sera transférée ici, dans notre nouvelle usine. Une partie des employés de Laval viendront s'installer dans la région pour suivre leur emploi, et les autres postes seront comblés par la main-d'œuvre régionale. Une portion de la production actuelle de Pavnat sera aussi transférée dans notre nouvel immeuble, puisque nous commençons à être à l'étroit dans notre bâtiment de 12 500 pieds carrés », commentait le président de l'entreprise.

L'autre aspect intéressant de cette transaction immobilière est qu'elle solutionne le besoin en entreposage extérieur de Pavnat, puisque le nouveau bâtiment de la rue Atlantique se trouve sur un terrain de 400 000 pieds carrés, trois fois plus grand que le lot de Pavnat sur la rue Pacifique, dans le parc industriel du même nom, à Bromont.

## **Achat d'équipement**

Par ailleurs, pour être en mesure de répondre à la demande croissante pour ses produits innovateurs, Pavnat investit un demi-million \$ dans l'achat de nouveaux équipements de production. L'entreprise compte aussi élargir son offre de produits, entre autres en développant de nouveaux coloris de pierres. On retrouve les pierres de Pavnat dans les grandes chaînes de quincaillerie telles que Rona. Bien implantée au Québec et en Ontario, la compagnie de Bromont développe aussi le marché des États-Unis; deux vendeurs œuvrent maintenant pour Pavnat dans le Nord-Est américain.

M. Bilodeau mentionne aussi que la compagnie et ses employés se trouvent très bien installés dans la région, grâce à la combinaison enviable de dynamisme économique et d'environnement exceptionnel qu'elle offre à ses résidents.

Le président de Pavnat a conclu en affirmant : « Enfin, j'aimerais remercier les partenaires financiers qui ont permis à Pavnat de réaliser cette importante phase d'expansion : le Centre financier aux entreprises Desjardins de la région de Granby, Investissement Québec et le FIER Montestrie Capital. Au sujet du FIER, je tiens à

souligner que les entreprises en croissance comme la nôtre étaient prêtes pour l'arrivée d'un fonds de ce type dans la région. Il nous permet de grandir en restant implantés ici. Son apport a été déterminant dans la réalisation de notre projet ».

En résumé, Pavnat achète une compagnie plus grosse qu'elle, un bâtiment plus gros que le sien, et beaucoup de nouvel équipement de production. Même si elle n'a que 4 ans d'existence, Pavnat connaît une croissance en béton.

— 30 —

Source :  
Pierre Michaud  
Agent de communication  
CLD Haute-Yamaska  
450-777-1141 poste 242  
[p.michaud@cld.haute-yamaska.com](mailto:p.michaud@cld.haute-yamaska.com)

Pour information :  
Charles-André Bilodeau  
Ventes et marketing  
Pavnat  
450-534-1250  
[charles.andre@pavnat.com](mailto:charles.andre@pavnat.com)



GFORD •



C I M E

ON DU FIER  
STRIE CAPITAL INC.

