

Rôle triennal d'évaluation 2011 – 2012 – 2013



Rôle triennal d'évaluation 2011 – 2012 – 2013

Qu'est-ce qu'un rôle d'évaluation ?

C'est un registre public définissant la valeur des biens immobiliers d'une ville en vue d'établir l'impôt foncier.

Objectif de l'évaluation foncière

Représenter la valeur réelle des propriétés, en équilibre avec le marché immobilier, par rapport aux autres immeubles sur le territoire.

Rôle triennal d'évaluation 2011 – 2012 – 2013

Informations concernant le nouveau rôle d'évaluation

- Reconnaissance de la valeur marchande des propriétés en date du 1er juillet 2009.
- Par conséquent, il s'agit de la richesse foncière des citoyens à cette date.
- La somme des valeurs imposables du nouveau rôle d'évaluation est supérieure à 1,296 milliard de dollars (1 296 135 900 \$) pour une hausse de 14,0 % du rôle d'évaluation présentement en vigueur.

Rôle triennal d'évaluation 2011 – 2012 – 2013

VARIATION - VALEUR RÔLE TRIENNAL 2011 - 2012 - 2013				
Catégorie	Rôle en vigueur	Rôle déposé	Augmentation	Pourcentage variation
Résidentielle	770 329 400 \$	886 339 500 \$	116 010 100 \$	15,1 %
Immeubles industriels	113 810 300 \$	115 179 800 \$	1 369 500 \$	1,2 %
Immeubles non résidentiels	143 552 800 \$	155 065 800 \$	11 513 000 \$	8,0 %
Immeubles agricoles	42 490 200 \$	51 166 700 \$	8 676 500 \$	20,4 %
Terrains vacants	66 362 300 \$	88 384 100 \$	22 021 800 \$	33,2 %
Total rôle évaluation imposable	1 136 545 000 \$	1 296 135 900 \$	159 590 900 \$	14,0 %

Rôle triennal d'évaluation 2011 – 2012 – 2013

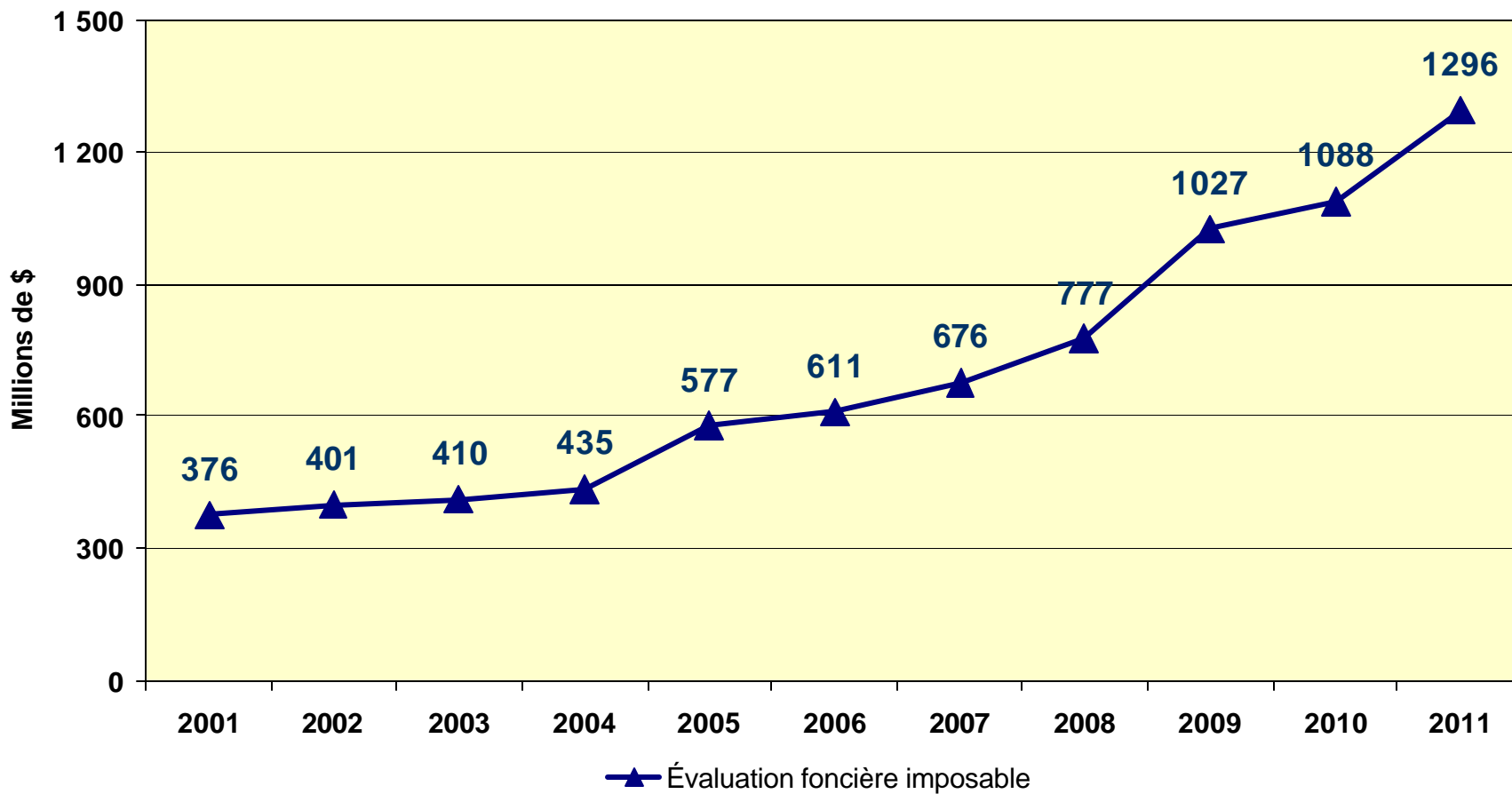
RÉSUMÉ - VARIATION DES VALEURS IMPOSABLES				
Catégorie	Rôle en vigueur	Rôle déposé	Augmentation	Pourcentage variation
Terrains	281 085 900 \$	335 720 600 \$	54 634 700 \$	19,4 %
Bâtiments	855 459 100 \$	960 415 300 \$	104 956 200 \$	12,3 %
Immeubles	1 136 545 000 \$	1 296 135 900 \$	159 590 900 \$	14,0 %

Rôle triennal d'évaluation 2011 – 2012 – 2013

VALEUR MOYENNE DES RÉSIDENCES				
Catégorie	Rôle en vigueur	Rôle déposé	Augmentation	Pourcentage variation
Résidence de 1 et 2 logements sauf condos	234 600 \$	282 550 \$	47 950 \$	20,4 %
Condominium	209 700 \$	234 200 \$	24 500 \$	11,7 %

Rôle triennal d'évaluation 2011 – 2012 – 2013

Évaluation foncière imposable de 2001 à 2011



Rôle triennal d'évaluation 2011 – 2012 – 2013

Consultation du rôle d'évaluation et de la matrice graphique sur Internet

Nous vous présentons la marche à suivre pour y accéder :

- www.bromont.com
- cliquer sur Service en ligne
- cliquer sur Rôle d'évaluation et matrice graphique
- indiquer votre adresse électronique et s'il s'agit d'un courriel personnel ou d'affaire
- indiquer l'une des coordonnées ci-dessous pour obtenir l'information sur la propriété soit : l'adresse, le matricule ou le numéro de lot
- Accessible par internet dans la semaine du 27 septembre 2010