

Nouveau rôle d'évaluation 2008 - 2009 - 2010



Nouveau rôle d'évaluation en vigueur en 2008-2009-2010

Qu'est-ce qu'un rôle d'évaluation ?

Registre public définissant la valeur des biens immobiliers d'une ville en vue d'établir l'impôt foncier.

Nouveau rôle d'évaluation en vigueur en 2008 – 2009 - 2010

Informations concernant le nouveau rôle d'évaluation

- Reconnaissance de la valeur marchande des propriétés en date de juillet 2006.
- Par conséquent, il s'agit de la richesse foncière des citoyens à cette date.
- Les valeurs totales du nouveau rôle d'évaluation est supérieur à 1 milliard de dollars (1000 249 500\$) pour une hausse de 26% du rôle d'évaluation présentement en vigueur.

Nouveau rôle d'évaluation en vigueur en 2008 – 2009 - 2010

VARIATION VALEUR RÔLE TRIENNAL 2008 - 2009 - 2010

Catégorie	Rôle en vigueur	Rôle déposé	Augmentation	Pourcentage variation
Résidentielle	465 218 100 \$	604 992 700 \$	139 774 600 \$	30 %
Immeubles industriels	106 249 700 \$	109 790 500 \$	3 540 800 \$	3 %
Immeubles non résidentiels	104 744 100 \$	127 169 200 \$	22 425 100 \$	21 %
Immeubles agricoles	33 504 500 \$	39 271 100 \$	5 766 600 \$	17 %
Terrains vacants	45 486 700 \$	71 013 000 \$	25 526 300 \$	56 %
Total rôle évaluation	755 203 100 \$	952 236 500 \$	197 033 400 \$	26 %

Nouveau rôle d'évaluation en vigueur en 2008 – 2009 - 2010

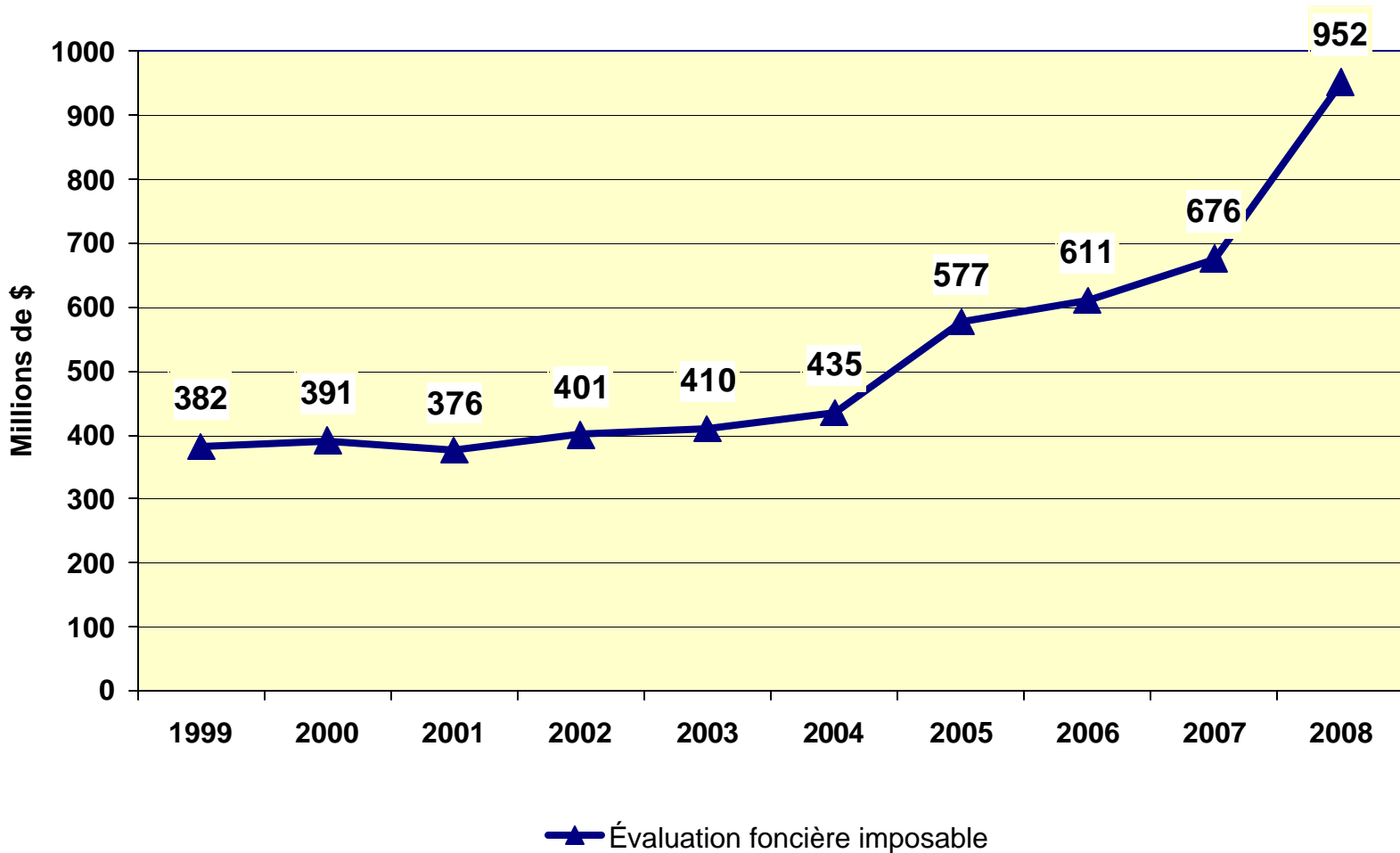
RÉSUMÉ, VARIATION DES VALEURS IMPOSABLES				
Terrains	171 382 800 \$	261 969 600 \$	90 586 800 \$	53 %
Bâtiments	583 820 300 \$	690 266 900 \$	106 446 600 \$	18 %
Immeubles	755 203 100 \$	952 236 500 \$	197 033 400 \$	26 %

Nouveau rôle d'évaluation en vigueur en 2008 – 2009 - 2010

VALEUR MOYENNE DES RÉSIDENCES				
Valeur moyenne rés. 1 log.	179 200 \$	234 600 \$	55 400 \$	31 %
Condominium	166 200 \$	209 700 \$	43 500 \$	26 %

Nouveau rôle d'évaluation en vigueur en 2008 – 2009 - 2010

Évaluation de 1998 à 2008



Nouveau rôle d'évaluation en vigueur en 2008 – 2009 - 2010

Consultation du rôle d'évaluation et de la matrice graphique sur Internet

Nous vous présentons la marche à suivre pour y accéder :

- www.bromont.com
- cliquer sur « Service en ligne »
- cliquer sur « Rôle d'évaluation et matrice graphique »
- indiquer votre adresse électronique et s'il s'agit d'un courriel d'affaire ou personnel
- indiquer l'une des coordonnées ci-dessous pour obtenir l'information sur la propriété soit : l'adresse, le matricule ou le numéro de lot
- Note: vous devez désactiver les bloqueurs de «pop-up» de votre fureteur, de la barre d'outils Google et de votre logiciel anti-virus s'ils sont activés pour avoir accès à la fenêtre de consultation.